

**A. Απόφαση Ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας Αρ.176 /2023**

B. Από δημοσίευση της ΕΛΛΕΤ: Το ΣτΕ ξεκαθαρίζει για πολλοστή φορά, ότι και τα οικόπεδα προ του 2003 οφείλουν να έχουν πρόσωπο σε δρόμο που διανοίχθηκε νόμιμα (και όχι με δουλείες) και ότι η παροχή οικοδομησιμότητας με μόνο κριτήριο την αρτιότητα είναι αντισυνταγματική.

(...)

Επιπλέον, σημειώνει, ένα χωράφι θεωρείται οικοδομήσιμο από το προεδρικό διάταγμα του 1985 όταν έχει πρόσωπο σε δρόμο που ανεξαρτήτως κατηγορίας (λ.χ. εθνικός, επαρχιακός, δημοτικός ή κοινοτικός) υφίσταται νομίμως.

(...)

Και το σημαντικότερο, τονίζει, ότι οι πολεοδομίες οφείλουν να το γνωρίζουν και να μην εκδίδουν τέτοιες άδειες, καθώς υφίσταται σχετική νομολογία ήδη από το 2000.

(...)

«Ο νομοθέτης, ήδη από το 1923, αμέσως ή εμμέσως, έθετε περιορισμούς στην εκτός σχεδίου δόμηση, η οποία ειδικώς μετά την έναρξη του Συντάγματος του 1975 επιτρέπεται μόνο κατ' εξαίρεση, όπως παγίως νομολογείται από το Συμβούλιο της Επικρατείας.